



## Zapytanie ofertowe

### Tytuł zamówienia

Budowa centrum badawczo-rozwojowego firmy SIC Specialized Industrial Chemicals Specjalistyczna Chemia Przemysłowa.

### Termin składania oferty

do dnia 05.07.2017

### Miejsce i sposób składania ofert

Oferty można składać:

- a. Osobiście
- b. Poczta (list polecony, kurier)
- c. Poczta elektroniczną

Oferty należy złożyć/przesłać do dnia 05.07.2017 do godz. 12.00.

Oferty, które wpłyną po dacie 05.07.2017 i godzinie 12.00 nie będą podlegały rozpatrzeniu.

Adres do korespondencji: SIC Specialized Industrial Chemicals Specjalistyczna Chemia Przemysłowa, ul. Hanasiewicza 4, 35-103 Rzeszów z dopiskiem „Oferta na roboty budowlane”

### Adres e-mail, na który należy wysłać ofertę

e-mail: [biuro@sic.net.pl](mailto:biuro@sic.net.pl)

### Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia

Dorota Ziąja

### Nr tel. osoby upoważnionej do kontaktu

(17) 864-04-09

### Skrócony opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przedsięwzięcie inwestycyjne polegające na budowie centrum badawczo-rozwojowego wraz z wewnętrznymi instalacjami i zbiornikiem retencyjnym.

Prace będą wykonywane na nieruchomości obejmującej działkę ewidencyjną oznaczoną numerem 1053/11, obr. 0001 w miejscowości Krasne, gmina Krasne.

Podstawowe parametry techniczne budynku:

- Powierzchnia użytkowa 608,37 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia netto 782,79 m<sup>2</sup>

Zakres prac budowlanych składa się z następujących etapów:

1. Wznoszenie budynku
2. Instalacje
3. Roboty wewnętrzne wykończeniowe
4. Roboty zewnętrzne

Szczegółowy zakres robót dotyczący przedmiotu zamówienia został ujęty w przedmiarze robót (załącznik nr 7) oraz projekcie wykonawczym. Ujęta w przedmiarze robót budowlanych pozycja nr 1. Wyburzenia - nie jest przedmiotem zamówienia.

## Kategoria ogłoszenia

Roboty budowlane

## Podkategoria ogłoszenia

Roboty budowlane

## Miejsce realizacji zamówienia

woj. Podkarpackie, powiat: rzeszowski, miejscowość: Krasne

## Opis przedmiotu zamówienia

### Cel zamówienia

W związku z realizacją projektu w ramach Działania 2.1 Wsparcie inwestycji w infrastrukturę B+R przedsiębiorstw Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego o tytule „Rozwój centrum badawczo-rozwojowego w firmie SIC Specialized Industrial Chemicals Specjalistyczna Chemia Przemysłowa w celu wprowadzenia na rynek innowacyjnych produktów i technologii” celem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych.

### Przedmiot zamówienia

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa w postaci projektu wykonawczego, na którą składają się:

- Architektura
- Konstrukcja



- Instalacje: wodociągowe, kanalizacyjne, grzewcza, wentylacyjne i gazowe
- Instalacje elektryczne
- Przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne
- Zagospodarowanie terenu

Projekt wykonawczy jest dostępny w wersji elektronicznej, o dostęp do niej należy zwrócić się drogą elektroniczną (załącznik nr 3) na adres: [biuro@sic.net.pl](mailto:biuro@sic.net.pl)

## Kod CPV

45000000-7

## Nazwa kodu CPV

Roboty budowlane

## Harmonogram realizacji zamówienia

Wymagana przez Zamawiającego jest realizacja przedmiotu zamówienia od dnia przekazania zlecenia lub obustronnego podpisania umowy do dnia zakończenia prac budowlanych.

- rozpoczęcie realizacji: lipiec 2017 r.
- zakończenie prac budowlanych: 31 maj 2018 r.
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie: 30 czerwiec 2018 r.

## Załączniki

1. Formularz oferty
2. Formularz cenowy
3. Wniosek o udostępnienie projektu wykonawczego
4. Wzór umowy
5. Wykaz zrealizowanych zamówień
6. Oświadczenie o wysokości osiągniętych obrotów
7. Przedmiar robót budowlanych

## Warunki udziału w postępowaniu

### Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności

Oferent powinien posiadać uprawnienia do prawidłowego wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. Stosowne oświadczenie zawarte jest w treści formularza oferty, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania Ofertowego.

### Wiedza i doświadczenie

Wykonawca musi wykazać się wykonaniem w ciągu ostatnich **3 lat**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie - co najmniej jednego zadania o

charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia o wartości nie niższej niż **3 mln** PLN (trzy miliony złotych) netto związanym z budową obiektu biurowego lub laboratoryjnego (załącznik nr 5).

### Potencjał techniczny

Oferent powinien dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do prawidłowego wykonania zamówienia. Stosowne oświadczenie zawarte jest w treści formularza oferty, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania Ofertowego.

### Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Wykonawca musi wykazać się potencjałem finansowym i ekonomicznym pozwalającym na realizację zamówienia.

1. Wykonawca jest zobowiązany wykazać obrót z ostatnich 2 lat – minimum **2 mln**. PLN (dwa miliony złotych). Potwierdzenie spełnienia warunku stanowi załącznik nr 6.
2. Wykonawca powinien posiadać aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 700 000 PLN (siedemset tysięcy złotych).

W celu potwierdzenia spełnienia powyższego warunku Wykonawca załączy w ofercie kopię polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wraz z potwierdzeniem opłaty składki, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej.

### Dodatkowe warunki

1. Każdy wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości 50.000 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych). Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w formie i w sposób, jak określono poniżej ust.2. wykonawca którego oferta nie zostanie zabezpieczona wadium w wymaganej wysokości i formie oraz wymaganym terminie, zostanie wykluczony z postępowania.
2. Wadium winno być przekazane przelewem z odpowiednim wyprzedzeniem na następujący rachunek Zamawiającego: ING BANK ŚLĄSKI: 95 1050 1562 1000 0024 2164 8946 z dopiskiem „Wadium w postępowaniu w sprawie zapytania ofertowego”.

Wniesienie wadium w formie przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, jeśli zostanie zaksięgowane na rachunku bankowym Zamawiającego w terminie wyznaczonym na składanie ofert.

3. Potwierdzenie wpłaty wadium należy załączyć do oferty.

W przypadku wyłonienia Wykonawcy wniesione wadium zostanie zwrócone. Zamawiający zwraca wniesione wadium Wykonawcom, których oferty nie zostały wybrane, niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert w przypadku zaistnienia dwóch przesłanek – wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert oraz złożenia wniosku o zwrot wadium.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania bez podania przyczyn na każdym etapie postępowania.

### Warunki zmiany umowy

Warunki zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania zostały szczegółowo określone we wzorze umowy w § 20, załącznik nr 4.

### Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy

1. Wypełniony Formularz Oferty, stanowiący załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego.
2. Formularz cenowy, załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego.
3. Wzór umowy, załącznik nr 4 do Zapytania Ofertowego.
4. Wykaz zrealizowanych zamówień na kwotę min. 3 mln zł, załącznik nr 5 do Zapytania Ofertowego.
5. Oświadczenie o wysokości osiągniętych obrotów, załącznik nr 6 do Zapytania Ofertowego.
6. Wydruk komputerowy aktualnych informacji o podmiocie (Wykonawcy) wpisanym do Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub oryginał/kserokopia aktualnego odpisu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, w przypadku kserokopii – potwierdzenie przez osobę uprawnioną do reprezentowania Podmiotu. W przypadku podmiotu zagranicznego należy dostarczyć równoważny dokument rejestrowy.
7. Kopia polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej wraz z dowodem uiszczenia wszystkich wymagalnych składek.
8. Potwierdzenie wpłaty wadium.

### Zamówienia uzupełniające

Zamawiający może zmienić zakres Przedmiotu Umowy tj. ograniczyć, zaniechać, poprzez wyłączenie niektórych prac z zakresu przedmiotu umowy lub zwiększyć poprzez zlecenie prac dodatkowych lub prac zamiennych, nieobjętych zakresem przedmiotu umowy. Zwiększenie prac objętych przedmiotem umowy będzie przedmiotem odrębnej umowy zawartej pomiędzy Stronami.

Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy, o której mowa w zdaniu poprzednim, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych oraz częściowych.

## Kary umowne

W sytuacji wyboru konkretnej oferty i zaakceptowaniu jej warunków przewiduje się stosowanie kar umownych.

- za niepodjęcie robót w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,15% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
- za opóźnienie w dotrzymaniu terminu zakończenia robót (dłuższym niż 30 dni) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,15% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
- za powstanie przerwy w realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,15% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

## Wyjaśnienia i zmiany treści zapytania ofertowego

Oferent może zwrócić się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania Ofertowego, a Zamawiający zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania Ofertowego wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu wyznaczonego na składanie ofert. Treść wyjaśnień Zamawiającego zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego [www.sic.net.pl/wyjasnienia](http://www.sic.net.pl/wyjasnienia).

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Zapytania Ofertowego. Dokonaną zmianę Zapytania Ofertowego Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim podmiotom uczestniczącym w przetargu oraz zamieści na swojej stronie internetowej. Po wprowadzeniu zmian w Zapytaniu Ofertowym termin składania ofert biegnie na nowo, tj. 14 dni od wprowadzonych zmian w zapytaniu.

## Ocena oferty

### Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji

Przyjęto następujące kryteria punktowe:

- 1) Cena 60 % netto
- 2) Termin realizacji 20 %
- 3) Gwarancja 20 %



Lp.	Kryterium	Liczba punktów (waga)
1.	Cena „C”	60
2.	Termin realizacji „T”	20
3.	Gwarancja „G”	20
<b>SUMA</b>		<b>100</b>

Ocena Oferty „O” stanowi sumę algebraiczną wskaźników oceny powyższych kryteriów.  
**O = C + T + G**

W ramach kryterium **Cena „C”** oferta może otrzymać do 60 pkt. Najwyższą liczbę punktów otrzyma oferta zawierająca najniższą cenę, a każda następna według poniższego wzoru:

$$\text{liczba punktów oferty ocenianej} = \frac{\text{cena oferty z najniższą ceną}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 60 \text{ pkt}$$

Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Podana cena jest obowiązująca w całym okresie związania ofertą i w trakcie realizacji umowy w sprawie zamówienia. Cena oferty musi być podana w zł polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a wybranym oferentem będą prowadzone w walucie złoty polski.

W ramach kryterium **Termin realizacji „T”** oferta może otrzymać do 20 pkt. Najwyższą liczbę punktów otrzyma oferta zawierająca najkrótszy termin realizacji, a każda następna odpowiednio zgodnie ze wzorem:

$$\text{liczba punktów oferty ocenianej} = \frac{\text{okres realizacji w ofercie z najkrótszym okresem realizacji}}{\text{okres realizacji w ofercie ocenianej}} \times 20 \text{ pkt}$$

Wykonawca podaje okres realizacji w liczbach całkowitych określających dni.  
Termin realizacji liczony jest od dnia przekazania Wykonawcy terenu placu budowy.

W kryterium **Gwarancja „G”** najwyższą liczbę punktów 20 otrzyma oferta Wykonawcy, który zaoferuje najdłuższy **okres gwarancji (w miesiącach)** liczony od uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku, a każda następna według poniższego wzoru:

$$\text{liczba punktów oferty ocenianej} = \frac{\text{okres gwarancji w ofercie ocenianej}}{\text{okres gwarancji w ofercie z najdłuższym okresem gwarancji}} \times 20 \text{ pkt}$$

Okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 m-ce.

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą sumaryczną liczbę punktów za wszystkie kryteria oceny ofert. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej

z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans punktowy, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną. W przypadku gdy najkorzystniejsza oferta w całości przekroczy budżet przeznaczony na działania będące przedmiotem zapytania, Zamawiający może podjąć negocjacje z oferentami.

Wyniki postępowania będą wysłane do wszystkich Oferentów i upublicznione za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności oraz strony internetowej firmy.

Przekazanie terenu placu budowy Wykonawcy nastąpi w terminie 7 dni od podpisania umowy.

## Wykluczenia

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane osobowo i kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - a) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
  - b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
  - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
  - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
  - e) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.